ENTIDAD: CONSEJO NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS

DIRECCIÓN: 5a. AVENIDA 6-06 ZONA 1, 7 NIVEL EDIFICIO IPM GUATEMALA , GUATEMALA

HORARIO DE ATENCIÓN: 8: 00 AM A 16:30 PM

TELÉFONO: 2291 4600

DIRECTOR: FERNANDO SAMUEL REYES ALONZO

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: MARIA ELENA REYES SANTOS

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04 DE NOVIEMBRE DE 2026

CORRESPONDE AL MES DE: OCTUBRE 2026

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	NUMERO DE CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE (NOMBRE Y NIT)	MONTO ANUAL	PLAZO DEL CONTRATO
1	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	13-2026	Niveles 5, 6, 7 y 9 del edificio del Instituto de Prevision Militar, para uso de oficinas centrales.	Instituto de Previsión Militar, NIT. 344112-1	Q 851,136.00	21 meses
2	Subarrendamiento	Subarrendamiento de bien inmueble para funcionamiento del parqueo vehículos CONAP	14-2026	46 espacios de estacionamiento de vehículos	Cristina, Sociedad Anónima	Q 213,900.00	6 meses
3	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	18-2026	18 oficinas, 01 Salón de reuniones, 01, área de parqueo para tres vehículos, 5 sanitarios, 2 duchas, para uso de oficinas de la Dirección Altiplano Central.	Luz Pérez Ben NIT 4038377-6	Q 40,000.00	19 meses

4	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	19-2026	Inmueble de dos niveles con capacidad para 8 oficinas, área de parqueo techado para 3 vehículos y 7 en el exterior, bodega, para funcionamiento de la Dirección Regional Nororiente.	Amilcar Leonardo Oliva Madrid, NIT. 224282-6	Q	85,940.00	19 meses
5	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	20-2026	Inmueble de tres niveles, 25 habitaciones con baño privado, área de recepción y 1,800 metros cuadrados para parqueo, para funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Petén.	Hotel Miraflores, S.A. NIT. 1993517-K	Q	176,000.00	19 meses
6	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de bodega	21-2026	Inmueble para funcionamiento de bodega de almacén e inventario de la Dirección Regional Petén.	Hedzon de Jesus Lima Aguilar, NIT. 3210761-7	Q	70,000.00	19 meses
7	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	22/2026	Inmueble con 12 habitaciones 5 áreas para uso de bodegas, área de parqueo techado para 6 vehículos y área de parqueo exterior para 5 vehículos y 6 servicio sanitarios, para uso de la Dirección Regional Metropolitana	Las Puerta de San Pedro, S.A., NIT. 9124578-8	Q	144,900.00	19 meses

8	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	23-2026	Inmueble de tres niveles, garaje para cuatro vehículos, área verde de cuarenta metros cuadrados, para uso oficinas Dirección Regional Altiplano Occidental.	Walfre Tallmay Colop Gramajo, NIT. 553755-K	Q 48,000.00	19 meses
9	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	25-2026	Inmueble de dos niveles, ambientes para oficinas, salón de reuniones, espacio para bodega, área de parqueo.	Jorge Noe Mendoza de la Rosa NIT 8209022	Q 204,000.00	17 meses

Observaciones: En el apartado de los contratos de bienes muebles se informa que las adquisiciones mencionadas de gestionarse se publican en la modalidad de compra directa con oferta electrónica, con base al Manual de Procedimientos Administrativos, los mismos no es aplicable la suscripción de contrato.