

ENTIDAD: CONSEJO NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS							
DIRECCIÓN: 5ª. AVENIDA 6-06 ZONA 1, 7 NIVEL EDIFICIO IPM GUATEMALA, GUATEMALA							
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 AM A 16:30 PM							
TELÉFONO: 22914600							
DIRECTOR: FERNANDO SAMUEL REYES ALONZO							
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: MARIA ELENA REYES SANTOS							
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04 DE SEPTIEMBRE 2026							
CORRESPONDE AL MES DE: AGOSTO 2026							
NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO							
No	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	NUMERO DE CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE (NOMBRE Y NIT)	MONTO ANUAL	PLAZO DEL CONTRATO
1	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	13-2026	Niveles 5, 6, 7 y 9 del edificio del Instituto de Previsión Militar, para uso de oficinas centrales.	Instituto de Previsión Militar, NIT. 344112-1	Q.851,136.00	21 meses
2	Arrendamiento	Subarrendamiento de bien inmueble para funcionamiento del parqueo vehículos CONAP	14-2026	46 espacios de estacionamiento de vehículos	Cristina, Sociedad Anónima	Q. 213,900.00	6 meses
3	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	18-2026	18 oficinas, 01 Salón de reuniones, 01, área de parqueo para tres vehículos, 5 sanitarios, 2 duchas, para uso de oficinas de la Dirección Altiplano Central.	Luz Pérez Ben NIT 4038377-6	Q. 40,000.00	19 meses
4	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	19-2026	Inmueble de dos niveles con capacidad para 8 oficinas, área de parqueo techado para 3 vehículos y 7 en el exterior, bodega, para funcionamiento de la Dirección Regional Nororiente.	Amilcar Leonardo Oliva Madrid, NIT. 224282-6	Q. 85,940.00	19 meses

5	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	20-2026	Inmueble de tres niveles, 25 habitaciones con baño privado, área de recepción y 1,800 metros cuadrados para parqueo, para funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Petén.	Hotel Miraflores, S.A. NIT. 1993517-K	Q. 176,000.00	19 meses
6	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de bodega	21-2026	Inmueble para funcionamiento de bodega de almacén e inventario de la Dirección Regional Petén.	Hedzon de Jesus Lima Aguilar, NIT. 3210761-7	Q. 70,000.00	19 meses
7	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	22/2026	Inmueble con 12 habitaciones 5 áreas para uso de bodegas, área de parqueo techado para 6 vehículos y área de parqueo exterior para 5 vehículos y 6 servicio sanitarios, para uso de la Dirección Regional Metropolitana	Las Puerta de San Pedro, S.A., NIT. 9124578-8	Q. 144,900.00	19 meses
8	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	23-2026	Inmueble de tres niveles, garaje para cuatro vehículos, área verde de cuarenta metros cuadrados, para uso oficinas Dirección Regional Altiplano Occidental.	Walfre Tallmay Colop Gramajo, NIT. 553755-K	Q. 48,000.00	19 meses