

<b>ENTIDAD: CONSEJO NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS</b>							
<b>DIRECCIÓN: 5TA. AVENIDA 6-06 ZONA 1, 7 NIVEL EDIFICIO IPM GUATEMALA, GUATEMALA</b>							
<b>HORARIO DE ATENCIÓN: 8: 00 AM A 16:30 PM</b>							
<b>TELÉFONO: 22914600</b>							
<b>DIRECTOR: FERNANDO SAMUEL REYES ALONZO</b>							
<b>ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: MARIA ELENA REYES SANTOS</b>							
<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09 DE FEBRERO 2026</b>							
<b>CORRESPONDE AL MES DE: ENERO 2026</b>							

### **NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

No	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	NUMERO DE CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE (NOMBRE Y NIT)	MONTO ANUAL	PLAZO DEL CONTRATO
1	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	01-2025	Niveles 5, 6, 7 y 9 del edificio del Instituto de previsión Militar, para uso de oficinas centrales.	Instituto de Previsión Militar, NIT. 344112-1	Q.1,629,660.00	17 meses
2	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	02-2025	Inmueble de tres niveles con garaje para cuatro vehículos con área verde de cuarenta metros cuadrados, para uso oficinas Dirección Regional Altiplano Occidental.	Walfre Tallmay Colop Gramajo, NIT. 553755-K	Q. 144,000.00	18 meses
3	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	03-2025	Inmueble con 12 habitaciones 5 áreas para uso de bodegas, área de parqueo techado para 6 vehículos y área de parqueo exterior para 5 vehículos y 6 servicios sanitarios, para uso de la Dirección Regional Metropolitana	Las Puerta de San Pedro, S.A., NIT. 9124578-8	Q. 414,000.00	18 meses

4	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	04-2025	Inmueble de dos niveles con capacidad para 8 oficinas, área de parqueo techado para 3 vehículos y 7 en el exterior, bodega, para funcionamiento de la Dirección Regional Nororiente.	Amilcar Leonardo Oliva Madrid, NIT. 224282-6	Q. 257,820.00	18 meses
5	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	05-2025	Inmueble con 18 oficinas, salón de reuniones, área de parqueo, 5 sanitarios, para funcionamiento de la Dirección Regional Altiplano Occidental.	Luz Pérez Ben NIT. 4038377-6	Q. 120,000.00	18 meses
6	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	06-2025	Inmueble para funcionamiento de bodega de almacén e inventarios de la Dirección Regional Petén.	Hedzon de Jesus Lima Aguilar, NIT. 3210761-7	Q. 180,000.00	18 meses
7	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	07-2025	Inmueble de tres niveles, 25 habitaciones con baño privado, área de recepción y 1,800 metros cuadrados para parqueo, para funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Petén.	Hotel Miraflores, S.A. NIT. 1993517-K	Q. 504,000.00	18 meses
8	Subarrendamiento	Subarrendamiento de bien inmueble para funcionamiento del parqueo vehículos CONAP	15-2024	42 espacios de estacionamiento de vehículos	Cristina, Sociedad Anónima	Q. 873,425.00	24 MESES