

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA *FONACON*
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1090

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			1,565,480.98
1111	ACTIVO DISPONIBLE		1,560,500.00	
1111.02	BANCOS	1,560,500.00		
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	1,560,500.00		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	1,560,500.00		
1111.0201.0101	10-099-049983-5 FIDEICOMISO FONACON PROYECTOS	1,560,500.00		
112	ACTIVO EXIGIBLE		4,980.98	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	4,980.98		
112.0102	INTERESES	4,980.98		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	4,980.98		
112.0102.0101	10-099-049983-5 FIDEICOMISO FONACON PROYECTOS	4,980.98		
12	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,350.00
123	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES		2,350.00	
123.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,350.00		
123.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2,350.00		
123.0209.02	ACTIVOS VARIOS	2,350.00		
21	(-) DEPRECIACIONES			1,610.88
211	DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO E INTANGI		1,610.88	
211.02	DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	1,610.88		
211.0209	DEPRECIACION ACUMULADA OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1,610.88		
211.0209.02	DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS VARIOS	1,610.88		
	TOTAL ACTIVO			1,566,220.10
31	PASIVO CORRIENTE			498.10
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		498.10	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	498.10		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	498.10		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	498.10		
32	PASIVO NO CORRIENTE			1,560,450.00
321	CUENTAS A PAGAR A LARGO PLAZO		1,560,450.00	
321.01	OBLIGACIONES CORRIENTES	1,560,450.00		
321.0103	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	4,500.00		
321.0104	GASTOS VARIOS	1,555,950.00		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			102,344,137.59
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		124,195,373.78	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	124,195,373.78		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	124,195,373.78		
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	124,195,373.78		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-21,851,236.19	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-21,851,236.19		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-21,851,236.19		
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS	-21,851,236.19		
52	RESULTADOS			-102,343,308.55
521	RESULTADOS POR APLICAR		-102,343,308.55	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-102,343,308.55		
521.0101	PRODUCTOS	124,807.78		
521.0101.26	AÑO 2,023	36,032.60		
521.0101.27	AÑO 2,024	36,856.28		
521.0101.28	AÑO 2,025	51,918.90		
521.0102	PERDIDAS	-102,468,116.33		
521.0102.10	AÑO 2,007	-1,484,165.95		
521.0102.11	AÑO 2,008	-2,110,136.42		
521.0102.12	AÑO 2,009	-14,006,497.47		
521.0102.13	AÑO 2,010	-22,369,561.98		
521.0102.14	AÑO 2,011	-17,266,283.22		
521.0102.15	AÑO 2,012	-6,791,340.97		
521.0102.16	AÑO 2,013	-7,686,942.33		
521.0102.17	AÑO 2,014	-5,361,051.59		
521.0102.18	AÑO 2,015	-6,042,750.69		
521.0102.19	AÑO 2,016	-5,535,757.67		
521.0102.20	AÑO 2,017	-141,788.98		
521.0102.21	AÑO 2,018	-3,876,639.06		
521.0102.22	AÑO 2,019	-3,782,284.37		
521.0102.23	AÑO 2,020	-24,424.85		
521.0102.24	AÑO 2,021	-1,138,283.01		
521.0102.25	AÑO 2,022	-4,850,207.77		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			4,442.96
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			1,566,220.10
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			2.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES		2.00	
811.01	DOCUMENTOS	2.00		
811.0101	ESCRITURAS	2.00		
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			309.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		309.00	
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	309.00		
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	172.00		
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	8.00		
822.0205	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	4.00		
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	13.00		
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	101.00		
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	11.00		
83	OTROS VALORES EN CUSTODIA			60,002.00
831	DOCUMENTOS		60,002.00	
831.02	CONTRATOS	60,002.00		
831.0202	CONTRATOS FONACON	60,000.00		
831.0202.01	PROYECTOS FONACON 2015	60,000.00		
831.0203	PROYECTOS POR FINIQUITAR	2.00		
831.0203.01	PROYECTOS 2015	2.00		
VAN AL FOLIO 1091				

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA *FONACON*
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1091

VIENEN DEL FOLIO 1090				
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-60,313.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-60,313.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-60,313.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE ENERO DE 2026, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA *FONACON*.

GUATEMALA, 05 DE FEBRERO DE 2026.

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA *FONACON*

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1092

6	PRODUCTOS				4,980.98
61	INGRESOS CORRIENTES				4,980.98
611	INTERESES			4,980.98	
611.01	DEPOSITOS		4,980.98		
611.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		4,980.98		
611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		4,980.98		
611.0101.0102	10-099-049983-5 FIDEICOMISO FONACON PROYECTOS		4,980.98		
	TOTAL PRODUCTO				4,980.98
7	GASTOS		.00		538.02
71	GASTOS CORRIENTES				538.02
711	FUNCIONAMIENTO			538.02	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		498.10		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		498.10		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		498.10		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		498.10		
711.08	OTROS GASTOS		39.92		
711.0803	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		39.92		
711.0803.02	MAQUINARIA Y EQUIPO		39.92		
711.0803.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS		39.92		
711.0803.0209.02	ACTIVOS VARIOS		39.92		
	TOTAL GASTO				538.02
	RESULTADO DEL EJERCICIO				4,442.96

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUIÓN CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA *FONACON*.

GUATEMALA, 05 DE FEBRERO DE 2026.

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA * FONACON*

FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
(Cifras expresadas en quetzales)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCIÓN	VARIACIÓN	TOTAL
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	SUBTOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUBTOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	-	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-	
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-	
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS	(26,518.39)	
	SUB TOTAL		(26,518.39)
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE ACTIVO		(26,518.39)
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(26,518.39)
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		1,587,018.39
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		1,560,500.00

Guatemala, 05 de febrero de 2026.

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA *FONACON*
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2026	VARIACIONES		SALDO AL 31/01/2026	
			DEBE	HABER		
PATRIMONIO						
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	102,370,655.98	26,518.39		102,344,137.59	
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	124,195,373.78			124,195,373.78	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO					
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO					
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	124,195,373.78			124,195,373.78	
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	(21,824,717.80)			(21,851,236.19)	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE					
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO					
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS	(21,824,717.80)			(21,851,236.19)	
(+) 52	RESULTADOS	(102,343,308.55)				(102,343,308.55)
521	RESULTADOS POR APLICAR	124,807.78				124,807.78
521.0101	PRODUCTOS	124,807.78				124,807.78
521.0101.26	AÑO 2,023	36,032.60				36,032.60
521.0101.27	AÑO 2,024	36,856.28				36,856.28
521.0101.28	AÑO 2,025	51,918.90				51,918.90
521.0102	PERDIDAS	(102,468,116.33)		(102,468,116.33)		
521.0102.10	AÑO 2,007	(1,484,165.95)		(1,484,165.95)		
521.0102.11	AÑO 2,008	(2,110,136.42)		(2,110,136.42)		
521.0102.12	AÑO 2,009	(14,006,497.47)		(14,006,497.47)		
521.0102.13	AÑO 2,010	(22,369,561.98)		(22,369,561.98)		
521.0102.14	AÑO 2,011	(17,266,283.22)		(17,266,283.22)		
521.0102.15	AÑO 2,012	(6,791,340.97)		(6,791,340.97)		
521.0102.16	AÑO 2,013	(7,686,942.33)		(7,686,942.33)		
521.0102.17	AÑO 2,014	(5,361,051.59)		(5,361,051.59)		
521.0102.18	AÑO 2,015	(6,042,750.69)		(6,042,750.69)		
521.0102.19	AÑO 2,016	(5,535,757.67)		(5,535,757.67)		
521.0102.20	AÑO 2,017	(141,788.98)		(141,788.98)		
521.0102.21	AÑO 2,018	(3,876,639.06)		(3,876,639.06)		
521.0102.22	AÑO 2,019	(3,782,284.37)		(3,782,284.37)		
521.0102.23	AÑO 2,020	(24,424.85)		(24,424.85)		
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,138,283.01)		(1,138,283.01)		
521.0102.25	AÑO 2,022	(4,850,207.77)		(4,850,207.77)		
(+)	RESULTADO DEL EJERCICIO				4,442.96	
6	PRODUCTOS	-		4,980.98	4,980.98	
7	GASTOS	-	538.02		(538.02)	
TOTALES		27,347.43	27,056.41	4,980.98	5,272.00	

Guatemala, 05 de febrero de 2026.

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DEL FONDO NACIONAL PARA LA CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA * FONACON*
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE AHORRO NO. 10-099-049983-5 FIDEICOMISO FONACON-PROYECTOS
AL 31 DE ENERO DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CONCEPTO				SALDO S/BANCO	SALDO S/CONTAB.
AL 31 DE ENERO DE 2026				1,560,500.00	1,560,500.00
(+)	Depósitos en Tránsito (pendientes)				
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor	
	S/M	S/M	S/M	-	
	S/M	S/M	S/M	-	
(+)	Notas de Crédito (pendientes de contabilizar)				
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor	
	S/M	S/M	S/M	-	
	S/M	S/M	S/M	-	-
(-)	Notas de Débito (pendientes de contabilizar)				
	Fecha	No. Documento	Descripción	Valor	
	S/M	S/M	S/M	-	
	S/M	S/M	S/M	-	-
TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS.....				1,560,500.00	1,560,500.00
CHEQUES EN CIRCULACIÓN					
	Fecha	Cheque No.	Beneficiario	Valor	
	--	--	--	--	
	--	--	--	--	
Total Cheques en circulación				-	
Total Saldo Conciliado				1,560,500.00	1,560,500.00

Guatemala, 05 de febrero de 2026.

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

Estado de Cuenta

Fecha: 5/02/26
Hora: 14:42:03
Página: 1
Moneda: QUETZALES

Cuenta: 10-099-049983-5

Cta. IBAN: GT60 CHNA 0102 0000 1009 9049 9835

Del: 1/ 1/2026

Al: 31/ 1/2026

Nombre: FIDEICOMISO FONACON-PROYECTOS

Dirección: 5 AVENIDA 12-60

AHORRO

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
05/01/2026	NDAH 243	26,518.39	Saldo Inicial: .00	1,587,018.39 1,560,500.00	NOTA DE DEBITO AHORROS	902 4307 1546

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos Montos No.	Créditos Montos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
1,587,018.39	26,518.39 1	.00	1,560,500.00	



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El Infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT-, con número trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cuatro guión cuatro (386,334-4), CERTIFICA: Que según registros contables del Fideicomiso de Administración e Inversión del Fondo Nacional para la Conservación de la Naturaleza -FONACON-, la cuenta de ahorro No. 10-099-049983-5 constituida en El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, no obtuvo ingresos por concepto de intereses, durante el periodo del 01 al 31 de enero de 2026.

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente en la ciudad de Guatemala, el día cinco del mes de febrero del año dos mil veintiséis.

JENNIFER MAITHE CARRERA JUAREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR