

ENTIDAD: CONSEJO NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS							
DIRECCIÓN: 5TA. AVENIDA 6-06 ZONA 1, 7 NIVEL EDIFICIO IPM GUATEMALA, GUATEMALA							
HORARIO DE ATENCIÓN: 8: 00 AM A 16:30 PM							
TELÉFONO: 22914600							
DIRECTOR: FERNANDO SAMUEL REYES ALONZO							
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: MARIA ELENA REYES SANTOS							
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09 DE FEBRERO 2026							
CORRESPONDE AL MES DE: ENERO 2026							
NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO							
No	TIPO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	NUMERO DE CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE (NOMBRE Y NIT)	MONTO ANUAL	PLAZO DEL CONTRATO
1	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	01-2025	Niveles 5, 6, 7 y 9 del edificio del Instituto de previsión Militar, para uso de oficinas centrales.	Instituto de Previsión Militar, NIT. 344112-1	Q.1,629,660.00	17 meses
2	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	02-2025	Inmueble de tres niveles con garaje para cuatro vehículos con área verde de cuarenta metros cuadrados, para uso oficinas Dirección Regional Altiplano Occidental.	Walfre Tallmay Colop Gramajo, NIT. 553755-K	Q. 144,000.00	18 meses
3	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	03-2025	Inmueble con 12 habitaciones 5 áreas para uso de bodegas, área de parqueo techado para 6 vehículos y área de parqueo exterior para 5 vehículos y 6 servicio sanitarios, para uso de la Dirección Regional Metropolitana	Las Puerta de San Pedro, S.A., NIT. 9124578-8	Q. 414,000.00	18 meses

4	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	04-2025	Inmueble de dos niveles con capacidad para 8 oficinas, área de parqueo techado para 3 vehículos y 7 en el exterior, bodega, para funcionamiento de la Dirección Regional Nororiente.	Amilcar Leonardo Oliva Madrid, NIT. 224282-6	Q. 257,820.00	18 meses
5	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	05-2025	Inmueble con 18 oficinas, salón de reuniones, área de parqueo, 5 sanitarios, para funcionamiento de la Dirección Regional Altiplano Occidental.	Luz Pérez Ben NIT. 4038377-6	Q. 120,000.00	18 meses
6	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	06-2025	Inmueble para funcionamiento de bodega de almacén e inventarios de la Dirección Regional Petén.	Hedzon de Jesus Lima Aguilar, NIT. 3210761-7	Q. 180,000.00	18 meses
7	Arrendamiento	Arrendamiento de bien inmueble para funcionamiento de oficinas	07-2025	Inmueble de tres niveles, 25 habitaciones con baño privado, área de recepción y 1,800 metros cuadrados para parqueo, para funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Petén.	Hotel Miraflores, S.A. NIT. 1993517-K	Q. 504,000.00	18 meses
8	Subarrendamiento	Subarrendamiento de bien inmueble para funcionamiento del parqueo vehículos CONAP	15-2024	42 espacios de estacionamiento de vehículos	Cristina, Sociedad Anónima	Q. 873,425.00	24 MESES

Observaciones: En el apartado de los contratos de bienes muebles se informa que las adquisiciones mencionadas de gestionarse se publican en la modalidad de compra directa con oferta electrónica, con base al Manual de Procedimientos Administrativos, los mismos no es aplicable la suscripción de contrato.