

CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO DIECISIETE GUION DOS MIL VEINTICINCO (17-2025).

En la ciudad de Guatemala, el ocho de octubre de dos mil veinticinco, comparecemos:
por una parte, **GERARDO PAIZ SCHWARTZ,**

Ingeniero Agrónomo, de este domicilio, me identifico con el
Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI-
número

emitido por el Registro Nacional de
las Personas de la República -RENAP-; señalo como lugar para recibir notificaciones y
citaciones la **quinta (5ta) avenida número seis guion cero seis (6-06) de la zona uno (1),
Edificio del Instituto de Previsión Militar -IPM-, séptimo (7º.) nivel, municipio de
Guatemala, departamento de Guatemala;** actúo en calidad de **SECRETARIO EJECUTIVO
EN FUNCIONES DEL CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS** lo que acredito con los
siguientes documentos: 1) Copia del Acuerdo Interno número doscientos ochenta guion
dos mil veinticinco (280-2025) de fecha tres (03) de octubre de dos mil veinticinco (2025),
emitido por el Secretario Ejecutivo del Consejo Nacional de Áreas Protegidas, el cual
acuerda delegar para el ejercicio de las funciones de Secretario Ejecutivo del Consejo
Nacional de Áreas Protegidas; 2) Copia de la Certificación del Acta de Toma de
Posesión del Cargo, número ciento cincuenta y uno guion dos mil veinticinco (151-2025),
de fecha seis (06) de octubre del año dos mil veinticinco (2025), asentada en el libro de
Actas de la Dirección de Recursos Humanos del Consejo Nacional de Áreas Protegidas -
CONAP- autorizado por la Contraloría General de Cuentas con número de registro L dos
(2) espacio setenta y tres mil ciento trece (73,113), folio dos mil ciento treinta y cuatro
(2134), en lo sucesivo podré denominarme indistintamente como **"EL CONAP"**; y por la
otra parte, **JEFERSON AXEL ESTUARDO ROMAN GIL,** de

me identifico con el Documento
Personal de Identificación -DPI- Código Único de Identificación -CUI- número

extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, señalo como lugar para recibir notificaciones, la

Guatemala; actúo en mi calidad de Administrador único y Representante Legal de la entidad mercantil denominada **CORPORACIÓN REDMAS, Sociedad Anónima.**, que en lo sucesivo podrá denominarse indistintamente como **"EL CONTRATISTA"**, lo cual acredito con fotocopia legalizada de Acta Notarial de Nombramiento de fecha diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), autorizada por el Notario en Carlos Emilio Bocaletti García; hago constar que mi nombramiento está vigente y es por un plazo de tres (3) años, y que el mismo se encuentra inscrito en el Registro Mercantil General de la República con fecha diecinueve de noviembre del año dos mil veinticuatro (19/11/2024), bajo el registro número setecientos sesenta y seis mil seiscientos cincuenta (766650) folio ochocientos dieciocho (818) libro ochocientos treinta y nueve (839) de Auxiliares de Comercio. Mi representada se encuentra inscrita en el Registro Mercantil General de la República bajo el número ciento catorce mil seiscientos sesenta y uno (114661) folio trescientos cincuenta y siete (357) libro doscientos ocho (208) de Sociedades Mercantiles. Los comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal anteriormente descritos, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley para el otorgamiento y suscripción del presente contrato de **ADQUISICIÓN DE HIERRO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA ALDEA SEMIL DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN LANQUÍN, ALTA VERAPAZ** el cual queda contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL.** El presente contrato se suscribe con fundamento en lo establecido en los artículos 38, 39, 40, 47 y 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala; 3 y 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo Número 122-2016, y por resolución de delegación de firma emitida por la Secretaría General de la Presidencia de la República Número DAC guion

EV guion dos mil veinticinco guion ciento dieciséis (DAC-EV-2025-116), de fecha tres de octubre del año dos mil veinticinco (03/10/2025). **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Mediante publicación realizada a través del Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -GUATECOMPRAS- identificada con el Número de Operación Guatecompras -NOG- veintisiete millones veinte mil cuatrocientos cincuenta y dos (27020452), el Consejo Nacional de Áreas Protegidas convocó a los interesados en participar en el Proceso de Cotización para la **ADQUISICIÓN DE HIERRO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA ALDEA SEMIL DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN LANQUÍN, ALTA VERAPAZ.** Llegados el día y la hora señalados en las bases de cotización correspondientes al evento anteriormente relacionado, la Junta de Cotización nombrada para el efecto procedió a la recepción de ofertas de lo cual dejó constancia en el acta de recepción de ofertas y apertura de plicas número veintidós guion dos mil veinticinco **(22-2025)**, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil veinticinco **(26/08/2025)**; adjudicando el objeto de este contrato a la entidad mercantil denominada **CORPORACIÓN REDMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA**, de lo cual se dejó constancia en el acta de adjudicación número veintitrés guion dos mil veinticinco **(23-2025)**, de fecha veintiséis de agosto del año dos mil veinticinco **(26/08/2025)**, actuación que fue aprobada por la Secretaría Ejecutiva del CONAP mediante resolución número ciento noventa y nueve diagonal dos mil veinticinco **(199/2025)**, de fecha ocho de septiembre del año dos mil veinticinco **(08/09/2025)**. **TERCERA: VALOR DEL CONTRATO.** El valor total de la **ADQUISICIÓN DE HIERRO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA ALDEA SEMIL DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN LANQUÍN, ALTA VERAPAZ** asciende a la cantidad de: seiscientos noventa y tres mil quetzales **(Q. 693,000.00)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-, conforme la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) número sesenta y dos millones cuatrocientos sesenta y un mil novecientos cuarenta y siete (62461947), según la programación y estructura presupuestaria asignada en la misma números: dos mil veinticinco, once millones ciento

treinta mil dieciséis, doscientos diecisiete, cero, treinta y uno, cero cero, cero cero cero, cero diez, cero cero cero, doscientos ochenta y uno, un mil seiscientos once, treinta y uno, cero cero cero cero, cero cero cero cero (2025 11130016 217 0 31 00 000 010 000 281 1611 31 0000 0000); correspondientes al Presupuesto de Egresos del Estado del Ejercicio fiscal dos mil veinticinco (2025), u otras partidas presupuestarias que en el futuro correspondan. **CUARTA: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ESPECÍFICAS DE LA ADQUISICIÓN DE HIERRO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA ALDEA SEMIL DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN LANQUÍN, ALTA VERAPAZ**, de conformidad con las especificaciones técnicas términos de referencia, características generales y específicas contenidas en las bases de cotización relacionadas, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar los siguientes bienes:

a) CARACTERÍSTICAS GENERALES: 132 HIERRO LEGÍTIMO, Grado: 40; grosor: 1/2 pulgada; largo: 6 metro(s); tipo: corrugado, Presentación: Quintal. **264 HIERRO LEGÍTIMO**, Grado: 40; grosor: 1/4 pulgada; largo: 20 pies(s); tipo: liso, Presentación: Quintal. **528 HIERRO LEGÍTIMO**, Grado: 40; grosor: 3/8 pulgada; largo: 6 metro(s); tipo: corrugado, Presentación: Quinta. b) Los productos solicitados, deberán cumplir las características mínimas solicitadas a continuación:

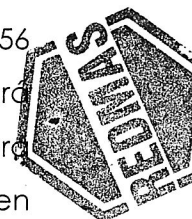
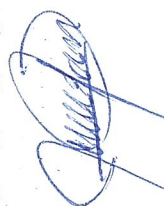
Cantidad	Nombre	Características	presentación
132	Hierro Legítimo	Grado:40	Quintal
		Grosor: ½ pulgadas	
		Largo: 6 Metros	
		Tipo: Corrugado	

Cantidad	Nombre	Características	presentación
264	Hierro Legítimo	Grado:40	Quintal
		Grosor: 1/4 pulgadas	
		Largo: 20 pies	

		Tipo: Liso	
--	--	------------	--

Cantidad	Nombre	Características	presentación
528	Hierro Legítimo	Grado:40	Quintal
		Grosor: 3/8 pulgadas	
		Largo: 6 Metros	
		Tipo: Corrugado	

QUINTA: LUGAR, FORMA Y PLAZO DE ENTREGA. EL CONTRATISTA deberá hacer la entrega dentro del plazo ofrecido en su oferta, mismo que se contará a partir del día siguiente de la notificación de aprobación del contrato, en la Aldea Semil del Municipio de Lanquín Alta Verapaz a la comisión receptora y liquidadora nombrada para tal efecto, quien suscribirá acta administrativa para dejar constancia de lo actuado y cuya entrega no representará gasto alguno adicional, de conformidad con lo establecido en el contrato que se suscriba en virtud del presente proceso de cotización. Se aceptarán únicamente los productos que lleguen en buenas condiciones al lugar donde se realizará la entrega. **SEXTA: FORMA DE PAGO.** El pago se efectuará contra orden de compra, la cual será tramitada después de haber recibido a satisfacción los bienes descritos anteriormente. **SÉPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO.** El presente contrato estará vigente desde la aprobación del contrato hasta la aprobación de la liquidación que la Comisión Receptora y Liquidadora haya efectuado del contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **OCTAVA: RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN.** De conformidad con lo estipulado en los artículos 55 y 56 de la Ley de Contrataciones del Estado, la Comisión Receptora y Liquidadora efectuará la liquidación del presente contrato. **NOVENA: LIMITACIONES. EL CONTRATISTA** declara expresamente que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones previstas en



el artículo 80 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala. **DÉCIMA: GARANTÍAS.** **a) Garantía de Cumplimiento.** Previo a ser aprobado el presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor del Consejo Nacional de Áreas Protegidas, un seguro de caución de cumplimiento del contrato por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato y cuya vigencia será la misma del plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del presente contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Esta garantía es obligatoria para la aprobación del contrato y la misma estará vigente hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio, en su caso. El seguro de caución de cumplimiento anteriormente relacionado deberá ser contratado con una entidad autorizada para operar en Guatemala, y deberá mantenerse vigente hasta que se finiquite el presente contrato. **EL CONTRATISTA** deberá adjuntar a la Garantía de Cumplimiento la certificación de autenticidad que emita la entidad afianzadora, misma que se anexará a la póliza respectiva. Las fianzas deberán publicarse en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado –GUATECOMPRAS–, según lo establece el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala; **b) Garantía de Calidad y/o de Funcionamiento:** El CONTRATISTA responderá por la calidad óptima del objeto del contrato, mediante la constitución de una garantía de caución de calidad y/o funcionamiento. Esta Garantía deberá constituirse por el quince por ciento (15%) del valor total del CONTRATO como requisito previo para prestación del servicio y deberá estar vigente durante dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha de inicio del servicio. La autenticidad de la fianza de calidad y/o funcionamiento se verificará mediante la certificación de autenticidad que emita la entidad afianzadora, misma que deberá anexarse a la póliza respectiva, en donde se hará constar que la fianza ha sido

emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas. **DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES.**

En caso **EL CONTRATISTA** incurra en atraso en la entrega de los bienes descritos determinará el atraso con base en las fechas fijadas en el presente contrato, sin perjuicio de la facultad del contratante para exigir el cumplimiento del contrato o para rescindirlo. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique a **EL CONTRATISTA** entre el uno al cinco por millar del monto de los bienes, por cada día de atraso en que incurra **EL CONTRATISTA** desde la fecha de terminación del plazo pactada hasta la total conclusión, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala. En el mismo sentido, si **EL CONTRATISTA** contraviene total o parcialmente el presente contrato, en cuanto a lo establecido en la cláusula CUARTA, sin una causa justificada, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, de conformidad con lo dispuesto para tal efecto en el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, sin perjuicio de requerir el cumplimiento del contrato de seguro de caución de cumplimiento del contrato, e iniciar las acciones legales que se estimen pertinentes. **DÉCIMA SEGUNDA: DE LOS DELITOS DE COHECHO. EL CONTRATISTA** manifiesta que conoce las penas relativas a los delitos de cohecho, disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII, Libro Segundo, del Código Penal, Decreto Número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, así como las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudiere corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado -GUATECOMPRAS-. **DÉCIMA TERCERA: PROHIBICIONES.** Queda prohibido a **EL CONTRATISTA** introducir cualquier variación a las condiciones pactadas en el presente

contrato que contravengan los intereses del CONAP, principalmente, pero sin limitarse a la cantidad, calidad y prestación de los bienes y servicios, objeto del presente contrato. Asimismo, **EL CONTRATISTA** tiene prohibido expresamente ceder, enajenar, traspasar o disponer de cualquier forma, total o parcialmente, los derechos que le otorga el presente contrato, bajo pena de nulidad de lo pactado y resarcimiento de daños y perjuicios a favor del Consejo Nacional de Áreas Protegidas. La transgresión de la presente cláusula dará lugar a la ejecución del contrato de seguro de caución de cumplimiento del contrato y la aplicación de las sanciones legales, administrativas y judiciales que correspondan. **DÉCIMA CUARTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONAP** sin responsabilidad de su parte y sin necesidad de declaración judicial, podrá dar por terminado el contrato por las causas siguientes: a) En caso de evidente negligencia del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones; b) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales; c) Por vencimiento del plazo; d) Si el contratista no presenta la caución a que está obligado conforme al contrato; e) Por rescisión acordada entre las partes; f) Por caso fortuito, entendiendo éste como un hecho imprevisible, cuyo acaecimiento, por tanto, no puede atribuirse a ninguna de las partes contractuales; y g) Fuerza mayor, entendida como aquel acontecimiento que aun siendo previsible, resulta imposible de evitar para las partes contractuales, por encontrarse éste más allá de su control. **DÉCIMA QUINTA: CONTROVERSIAS.** Los otorgantes convenimos en que cualquier diferencia o reclamo que surja derivado del incumplimiento, aplicación y efectos del presente contrato, será resuelto directamente entre **EL CONAP** y **EL CONTRATISTA**, a través de la vía conciliatoria, cuyo procedimiento es el siguiente: se correrá audiencia a la parte interesada por un plazo de cinco (5) días, período dentro del cual, tanto **EL CONAP** como **EL CONTRATISTA**, procurarán establecer mecanismos adecuados para el cumplimiento efectivo del presente contrato. Si ello no fuera posible, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción contencioso administrativa de conformidad con lo previsto en el artículo 102 de la Ley de Contrataciones del Estado,

Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala. **DÉCIMA SEXTA: APROBACIÓN.** Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento, deberá ser aprobado mediante resolución emitida por la Secretaría General de la Presidencia de la República, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, y el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo Número 122-2016. **DÉCIMA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** En los términos y condiciones establecidas, **EL CONAP** y **EL CONTRATISTA**, en la calidad y representación con que actuamos, aceptamos todas y cada una de las cláusulas del presente contrato. Los otorgantes leemos íntegramente el contenido del presente contrato y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en cinco (05) hojas de papel bond tamaño carta con membrete del Consejo Nacional de Áreas Protegidas, cuatro impresas en ambos lados y la presente únicamente impresa en su lado anverso.



GERARDO PAIZ SCHWARTZ

Secretario Ejecutivo y Representante Legal en
Funciones

CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS

-CONAP-



JEFERSON AXEL ESTUARDO ROMAN GIL

Administrador Único y Representante
Legal

CORPORACIÓN REDMAS, S.A



