

**INFORME MENSUAL DE SERVICIOS TECNICOS**  
**PRESTADOS AL CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS**

<b>NOMBRE COMPLETO</b>	María José Azurdía Canel
<b>MES QUE INFORMA</b>	DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2025
<b>NUMERO DE CONTRATO</b>	70-029-2025
<b>SERVICIO DE CONTRATO</b>	SERVICIOS TÉCNICOS
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA

**OBJETO DEL CONTRATO**

- a) Dotar a la Dirección Regional Metropolitana de personas que brinden sus Servicios Técnicos, para cumplir con los objetivos planteados en el Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Anual.
- b) Brindar apoyo en las actividades establecidas Dirección Regional Metropolitana, dentro del Reglamento Orgánico Interno.
- c) Lograr una mayor efectividad en la realización de los procesos y procedimientos que se desarrollan en la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

- a) Apoyar en las gestiones de trámites legales y administrativos del -CONAP-.
- b) Apoyar en la procuración y el debido seguimiento a las acciones legales en materia penal, civil, administrativa y laboral en apoyo a la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana del -CONAP-.
- c) Apoyar en la realización de las actividades de ámbito legal del -CONAP-.
- d) Apoyar en el análisis e interpretación de disposiciones legales que rigen en el ámbito del -CONAP-, para el buen manejo de las áreas protegidas.
- e) Apoyar con el proceso de consultas presentadas en Ventanilla Única del -CONAP- y la Dirección Regional Metropolitana relacionadas a los requisitos legales de expedientes administrativos.
- f) Apoyar en el análisis, clasificación y revisión de documentos contenidos en expedientes de procesos administrativos presentados ante el -CONAP-.
- g) Apoyar en la atención a usuarios vía telefónica, en temas y procedimientos relacionados con fines del -CONAP-.
- h) Apoyar en la realización de otras actividades que de acuerdo a la materia de su competencia le asigne el -CONAP-.

### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

**a) Apoyé en el análisis de 20 expedientes los cuales son:**

Expediente DRM-185-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar", expediente DRM-184-2025 a nombre de "Mejoramiento Calle de Cementerio de Vista Hermosa, aldea Vista Hermosa San Pedro Sacatepéquez, Guatemala", expediente DRM-008-2023 a nombre de "Centro de Rehabilitación y Prevención de Drogas el Buen Pastor", expediente DRM-064-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda el Encinal", expediente DRM-227-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.6 carretera CA-1 Occidente contiguo a pasarela Choacorrall zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-228-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.8 carretera CA-1 Occidente zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-194-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda Familiar", expediente DRM-092-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar del Buston Rojas", expediente DRM-060-2024 a nombre de "Cooperativa Habitat RL", expediente DRM-093-2024 a nombre de "Casa Vita", expediente DRM-083-2024 a nombre de "Plant Investments S.A" COMERCIALIZADORA, expediente 2020-24803 a nombre de "Shirin Yoku" RNP, expediente DRM-232-2024 a nombre de "Residencial Altos de Miralvalle, Lote 7" NO PROCEDENTE, expediente DRM-052-2024 a nombre de "Combustibles de Confianza Estación Interamericana" NO PROCEDENTE, expedientes DRM-001-2025, DRM-002-2025, DRM-003-2025, DRM-011-2025, DRM-025-2025 Consumo no comercial, DRM-181-2024 Consumo NO PROCEDENTE.

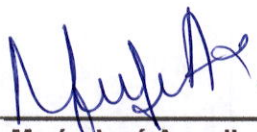
**b) Apoyé en el análisis jurídico de 12 Instrumentos Ambientales para el cumplimiento de requisitos legales de acuerdo al Plan Maestro de los expedientes los cuales son: DRM-185-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar", expediente DRM-184-2025 a nombre de "Mejoramiento Calle de Cementerio de Vista Hermosa, aldea Vista Hermosa San Pedro Sacatepéquez, Guatemala", expediente DRM-008-2023 a nombre de "Centro de Rehabilitación y Prevención de Drogas el Buen Pastor", expediente DRM-064-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda el Encinal", expediente DRM-227-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.6 carretera CA-1 Occidente contiguo a pasarela Choacorrall zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-228-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.8 carretera CA-1 Occidente zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-194-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda Familiar", expediente DRM-092-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar del Buston Rojas", expediente DRM-060-2024 a nombre de "Cooperativa Habitat RL", expediente DRM-093-2024 a nombre de "Casa Vita", expediente DRM-232-2024 a nombre de "Residencial Altos de Miralvalle, Lote 7" NO PROCEDENTE, expediente DRM-052-2024 a nombre de "Combustibles de Confianza Estación Interamericana" NO PROCEDENTE.**

**c) Apoyé en la elaboración de Dictamen Jurídico de los expedientes: DRM-185-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar", expediente DRM-184-2025 a nombre de "Mejoramiento Calle de Cementerio de Vista Hermosa, aldea Vista Hermosa San Pedro Sacatepéquez, Guatemala", expediente DRM-008-2023 a nombre de "Centro de Rehabilitación y Prevención de Drogas el Buen Pastor", expediente DRM-064-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda el Encinal", expediente DRM-227-**

2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.6 carretera CA-1 Occidente contiguo a pasarela Choacorrall zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-228-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.8 carretera CA-1 Occidente zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-194-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda Familiar", expediente DRM-092-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar del Buston Rojas", expediente DRM-060-2024 a nombre de "Cooperativa Habitat RL", expediente DRM-093-2024 a nombre de "Casa Vita", expediente DRM-083-2024 a nombre de "Plant Investments S.A" COMERCIALIZADORA, expediente 2020-24803 a nombre de "Shirin Yoku" RNP, expediente DRM-232-2024 a nombre de "Residencial Altos de Miralvalle, Lote 7" NO PROCEDENTE, expediente DRM-052-2024 a nombre de "Combustibles de Confianza Estación Interamericana" NO PROCEDENTE, DRM-181-2024 Consumo NO PROCEDENTE.

- d) Apoyé en la elaboración del Contrato Administrativo para el cumplimiento de Condiciones, Normas de Operación y Garantías Ambientales de 10 expedientes de los cuales son: DRM-185-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar", expediente DRM-184-2025 a nombre de "Mejoramiento Calle de Cementerio de Vista Hermosa, aldea Vista Hermosa San Pedro Sacatepéquez, Guatemala", expediente DRM-008-2023 a nombre de "Centro de Rehabilitación y Prevención de Drogas el Buen Pastor", expediente DRM-064-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda el Encinal", expediente DRM-227-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.6 carretera CA-1 Occidente contiguo a pasarela Choacorrall zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-228-2024 a nombre de "Construcción de muro de contención KM. 25.8 carretera CA-1 Occidente zona 5 San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", expediente DRM-194-2024 a nombre de "Construcción de Vivienda Familiar", expediente DRM-092-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar del Buston Rojas", expediente DRM-060-2024 a nombre de "Cooperativa Habitat RL", expediente DRM-093-2024 a nombre de "Casa Vita".
- e) Apoyé en la elaboración de 2 denuncias las cuales son: DRM-001-2024, DRM-002-2024 MARN.
- f) Apoyé en 9 reuniones durante el mes por designación del Director sobre distintos temas de interés y seguimiento a la Dirección Regional Metropolitana.
- g) Apoyé en la actualización de la herramienta de Plan Anual de Metas del mes con información de lo gestionado por Asesoría Jurídica.

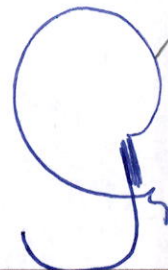
F.



**María José Azurdia Canel**  
Servicios Técnicos



Vo.Bo.



**Ing. José David Illescas Turuy**  
Director

Dirección Regional Metropolitana  
Consejo Nacional de Áreas Protegidas