|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ENTIDAD: CONSEJO NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS** | | | | | | | |
| **DIRECCIÓN: 5A AVENIDA 6-06 ZONA 1 7 NIVEL EDIFICIO I.P.M. GUATEMALA** | | | | | | | |
| **HORARIO DE ATENCIÓN: 8: 00 AM A 16:30 PM** | | | | | | | |
| **TELÉFONO: 22914600** | | | | | | | |
| **DIRECTOR: FERNANDO SAMUEL REYES ALONZO** | | | | | | | |
| **ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: SILVIA BEATRIZ FLORES REYES** | | | | | | | |
| **FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02 DE ABRIL DEL 2024** | | | | | | | |
| **CORRESPONDE A LOS MESES DE: MARZO 2024** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO** | | | | | | | |
| **No.** | **TIPO** | **MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO** | **NUMERO DE CONTRATO** | **CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO** | **DATOS GENERALES DEL ARRENDANTE (NOMBRE Y NIT)** | **MONTO ANUAL** | **PLAZO DEL CONTRATO** |
| 1 | Inmueble | Para funcionamiento de dos oficinas Para el Proyecto Consolidación del SIGAP- Life -Web y una oficina para la Unidad de Comunicación Social, Relaciones Públicas y Protocolo ambos del Consejo Nacional de Áreas Protegidas, | Acta Administrativa  04-2024 | Ubicado en la 6ta calle 4-17 zona 1, Edificio Tikal, municipio de Guatemala, del Departamento de Guatemala | **Nombre:** Inversiones Inmobiliarias Tikal Sociedad Anónima | Q. 99,600.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| **Nit:** 322742 |
| 2 | Inmueble | Para funcionamiento de las oficinas de la Unidad Técnica Punta de Manabique de la Dirección Regional Nororiente del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Acta Administrativa  05-2024 | Ubicado en la 17 calle entre 5ta y 6ta Avenida, municipio de Puerto Barrios Izabal | Nombre: Floridalma Maritza Torres Randall de Marroquin | Q. 68,400.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 38253 |
| 3 | Inmueble | Para funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Costa Sur del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Acta Administrativa  02-2024 | Ubicado en la 4ta. Avenida "C"1-15 Zona 1 municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu | Nombre: Eugenia de Jesús Orellana Ovalle | Q. 42,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 1759914 |
| 4 | Inmueble | Para funcionamiento de las Oficinas de la Dirección Regional Sur Oriente del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Acta Administrativa 13-2024 | Ubicado en Cantón Rio de la Virgen 00, Kilómetro 119, Ruta Interamericana, del municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa | Nombre: Angel Estuardo Morales Salguero  Nit: 8194637 | Q. 68,700.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| 5 | Inmueble | Para el Funcionamiento de la Dirección Sub Regional Verapaces del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Acta Administrativa 14-2024 | 14 avenida 2-57, zona 2, Barrio la Virgen, Municipio de Salamá, Departamento de Baja Verapaz | Nombre: Elida Betancourht García | Q. 54,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 35882174 |
| 6 | Inmueble | Para funcionamiento de las Oficinas del Parque Nacional Río Dulce de la Dirección Regional Nororiente del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Acta Administrativa 12-2024 | Ubicado en Barrio la Iglesia Católica, Rio Dulce, Kilómetro 275 carretera al Petén, Municipio de Livingston Departamento de Izabal | Nombre: Jorge Noé Mendoza de la Rosa | Q. 72,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 34934103 |
| 7 | Inmueble | Para funcionamiento de las oficinas de la Subregional de la Dirección Regional Peten del Consejo Nacional de Áreas Protegidas en el municipio de Sayaxché, Departamento de Petén | Acta Administrativa 07-2024 | Ubicado en Barrio la Esperanza, 5ta. Avenida 0 calle "B", zona 4 municipio de Sayaxché, departamento de Peten | Nombre: Milva Azucena Hernández Alarcón | Q. 48,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 49653261 |
| 8 | Inmueble | Para funcionamiento de la bodega de almacén e inventarios de la Dirección Regional Petén del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Contrato Administrativa 07-2024 | Ubicado en la 0 Calle 4-65 Antigua Población Santa Elena, Calzada Rodríguez Macal zona 1, municipio de Flores, departamento de Petén | Nombre: Hedzon de Jesús Lima Aguilar | Q. 180,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 32107617 |
| 9 | Inmueble | Para el funcionamiento de las Oficinas de la Dirección Regional Altiplano Central del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Contrato Administrativa 09-2024 | Ubicado en la 10 avenida entre 5ta y 6ta calle, Lomas de Don Juan, Barrio el Calvario, Municipio de Sololá, Departamento de Sololá | Nombre: Rafael Antonio Cuc | Q. 120,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| Nit: 7357931 |
| 8 | Inmueble | Para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Altiplano Occidental del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Contrato Administrativa 06-2024 | Ubicado en la 8va calle 4-25, Zona 9 Los Cerezos del Municipio y departamento Quetzaltenango | **NOMBRE:**  Walfre Tallmay Colop Gramajo | Q. 144,000.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| **NIT:** 553755k |
| 9 | Inmueble | Para funcionamiento de las oficinas de la Dirección Regional Metropolitana del Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Contrato Administrativa 02-2024 | Ubicado en la 36 Ave. 1-11, Zona 7, Colonia Toledo, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala | **Nombre**: Las Puertas San Pedro Sociedad Anónima | Q. 394,200.00 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
| **Nit:** 91245788 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Inmueble | Para el Arrendamiento de los niveles quinto, sexto, séptimo y noveno del Edificio del Instituto de Previsión Militar IPM, para el funcionamiento de las Oficinas Centrales de Consejo Nacional de Áreas Protegidas | Contrato Administrativa 05-2024 | Ubicado en la 5ta Avenida 6-06, Zona 1, Ciudad de Guatemala | Nombre: Instituto de Previsión Militar  Nit: 553755k | Q. 1,613,514.12 | 01/01/2024 Al 31/12/2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |